MINISTERUL FINANȚELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Fizice

Dosar de executare nr. 2750520020011
Nr.266-11/23/02/2026

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 25, luna martie anul 2026, ora 14.00, în localitatea Arad, b-dul. Revoluției, nr. 77 BIS, cam 6, et. 2, jud. ARAD, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului POPA SILVIA DORINA, a-II-a licitație

A Cladire/parti de cladire/ansamblu clădiri

Teren agricol în suprafață de 30000 mp, înregistrat în cartea funciară nr.300228 Zimandu Nou, nr.topo 127/1.606/4; Debitoarea deține cota de 3/16, stare uzură:-, semne perticulare;-, situat în Localitatea Zimandu Nou, Județ Arad, preț de pornire al licitatiei 62.677 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc

*) în conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;
b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO38TREZ021506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Judeteana a Finantelor Publice Arad, cod de identificare fiscală 3519933, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, utilizând numărul de evidență a plății 8023001260000000000757;
c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: Debitoarea deține cota de 3/16 teren.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0257/202726.

Data afișării: 10.03.2026

Conducătorul organului de executare,
Anton POP

24.02.2023

Bld. Revoluţiei nr. 79
310130, Arad
Tel : +0257 202700
Fax :+0257 280855
https://www.anaf.ro/asistpublic/
www.anaf.ro/anaf/internet/Timisoara